



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
Пятого заседания Общественного совета
Альметьевского муниципального района

Дата проведения - 07 октября 2021 года

Время проведения - 14.00 часов

Место проведения - зал заседаний №325 исполнительного комитета района

На заседании присутствовали: члены Общественного совета, приглашенные.

Открывает и ведет заседание председатель Общественного совета - Назмутдинова Рушания Назгатовна.

Протокол заседания ведет секретарь совета – Салмина Надежда Андреевна.

На заседании Общественного совета присутствуют 14 членов Общественного совета из 20. Кворум имеется.

Заседание объявляется открытым.

На рассмотрение заседания вносятся следующие **вопросы повестки дня:**

1. Выступление введущего специалиста по надзору в области долевого строительства Альметьевского муниципального района Фархутдиновой Альфии Фаилевны с представлением проекта «Ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ».
2. Выступление заместителя начальника 11 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по РТ Фомина Владимира Николаевича с вопросом по премированию граждан, спасших людей, находящихся в смертельной опасности.
3. «О формировании состава Общественного совета по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры и образования при Исполнительном комитете Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» – информирует председатель общественного совета АМР РТ Назмутдинова Рушания Назгатовна.

4. Выступление Заместителя руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по экономике Подовалова Андрея Николаевича на тему: «Стратегия 2030. Новые аспекты».

Председатель Общественного совета Назмутдинова Р.Н. предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Слово предоставлено ведущему специалисту по надзору в области долевого строительства Альметьевского муниципального района Фархутдиновой Альфии Фаилевны с представлением проекта «Ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ 2022-2024 годы».

Выступающий:

Фархутдинова Альфия Фаилевна Здравствуйте! Позвольте представить Вашему вниманию проект Ведомственной программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Альметьевском муниципальном районе на 2022 – 2024 годы.

В рамках профилактической работы, организованной исполнительным комитетом района в 2018 – 2021 гг., проведено более 100 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области долевого строительства в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков.

На сайте Альметьевского муниципального района размещена информация с указанием перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с ссылками на тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Целью реализации программы является снижение нарушений застройщиками обязательных требований законодательства в области долевого строительства.

Срок реализации программы: 2022 – 2024 годы.

План-график профилактических мероприятий включает в себя:

- Мониторинг законодательства и подготовка перечня нормативных правовых актов (до 01.09.2022);
- Размещение на сайте Альметьевского муниципального района перечня нормативных правовых актов (до 30.09.2022);
- Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований (в течение года);
- Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства (по итогам года);
- Консультирование граждан по вопросам долевого строительства (в течение года);

- Отнесение деятельности застройщика к одной из категорий риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками обязательных требований (ежегодно до 1 августа).

Основными показателями эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- снижение количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими долевое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

В 2022 году государственные полномочия по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства планируется осуществлять ведущим специалистом по надзору в области долевого строительства в количестве 1 штатной единицы. Укомплектованность штата – 100 %.

На сегодняшний день по результатам реализации данной программы за 2021-2023 гг. нарушения застройщиками обязательных требований не выявлены.

Заслушав информацию по первому вопросу повестки дня и по итогам обсуждения, членами Общественного совета Альметьевского муниципального района вносится предложение **рекомендовать к утверждению** «Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ 2022-2024 годы»

Итоги голосования:

Проголосовало «за» - 14

Проголосовало «против» - 0

«Воздержалось» - 0

Общественным советом **принимается решение** рекомендовать к утверждению «Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ 2022-2024 годы»

Секретарь
Общественного совета



Н.А. Салмина



- Отнесение деятельности застройщика к одной из категорий риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками обязательных требований (ежегодно до 1 августа).

Основными показателями эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- снижение количества нарушений юридическими лицами, осуществляющими долевое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

В 2022 году государственные полномочия по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства планируется осуществлять ведущим специалистом по надзору в области долевого строительства в количестве 1 штатной единицы. Укомплектованность штата – 100 %.

На сегодняшний день по результатам реализации данной программы за 2021-2023 гг. нарушения застройщиками обязательных требований не выявлены.

Заслушав информацию по первому вопросу повестки дня и по итогам обсуждения, членами Общественного совета Альметьевского муниципального района вносится предложение **рекомендовать к утверждению** «Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ 2022-2024 годы»

Итоги голосования:

Проголосовало «за» - 14

Проголосовало «против» - 0

«Воздержалось» - 0

Общественным советом **принимается решение** рекомендовать к утверждению «Ведомственную программу профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в АМР РТ 2022-2024 годы»

Секретарь
Общественного совета



Н.А. Салмина

